

**ZAŚWIADCZENIE 275/2019**

Zaświadczam, że lokal mieszkalny nr 5, o powierzchni użytkowej 70,00 m<sup>2</sup> położony na poddaszu budynku mieszkalnego położonego w Kowarach ul. Boczna 5, składający się z następujących pomieszczeń:

Struktura pomieszczeń:

	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
51. Pokój	20,00
52. Pokój	22,00
53. Pokój	7,50
54. Pokój	6,20
55. Kuchnia	7,80
56. Łazienka + wc	3,00
57. Przedpokój	3,50
Razem	70,00

Pomieszczenia przynależne: brak

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: **70,00 m<sup>2</sup>**

Lokal wyposażony w instalacje :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- gazową
- centralnego ogrzewania
- wentylacyjną

Lokal mieszkalny spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- zgodnie z § 72 – zachowane są minimalne wysokości pomieszczeń w świetle,
- zgodnie z § 92 - mieszkanie, oprócz pomieszczeń mieszkalnych, posiada kuchnię, łazienkę, oraz miskę ustępową w łazience,
- zgodnie z § 93 - pomieszczenie mieszkalne mają bezpośrednie oświetlenie światłem dziennym, stanowi samodzielny lokal mieszkalny i spełnia warunki określone w art. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali ( Dz. U. Nr 85 poz. 38 z późniejszymi zmianami).

Zaświadcza się, że budynek mieszkalny położony Kowarach przy ul. Bocznej 5 , posadowiony jest na działce nr 378 w obrębie 3 Kowary został wybudowany przed 01. 01. 1995r.

Podpis Rzecznawcy Majątkowego



Z up. STAROSTY  
*Helena Gawron*  
 Dyrektor Wydziału Architektury,  
 Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

