

ZARZĄDZENIE NR 121/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 19 lipca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Bielarskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm), art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Kowarach przy ul. Bielarskiej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 19.07.2019r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 121/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 19.07.2019 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 627/3 (obręb 1 a.m. 12) o pow. 2,0061 ha, zlokalizowanej w Kowarach przy ul. Bielarskiej, **objętej Kamiennogóską Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości S.A.** który odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2019r. o godz. 11⁰⁰.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 77/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20 maja 2019 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 21.05.2019 r. do 10.06.2019 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 121/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19.07.2019 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 22.07.2019r. do 21.08.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 627/3 (obręb 1, a.m. 12) o pow. 2,0061 ha położona w Kowarach przy ul. Bielarskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00074797/0.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, położona w strefie pośredniej miasta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio drogą utwardzoną. Działka nieregularna, położona na równym terenie o północnym skłonie. Działka o kształcie wydłużonego rąbu o średnim nachyleniu 6%. Działka o dobrym nasłonecznieniu, dobrej topografii, dobrym sąsiedztwie z dostępem do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji i telefonu.

Teren położony w zachodniej części Kowar. Dojazd dobry z dwóch stron nieruchomości drogami gminnymi o szerokości jedna 13 m-droga asfaltowa (planowane 20 m) i druga 8 m – utwardzona (planowane 13 m) z włączenie z drogi wojewódzkiej nr 366 Kowary – Karpacz.

Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 627/3 (obręb 1, a.m. 12) o pow. 2,0061 ha położona w Kowarach przy ul. Bielarskiej objęta jest Kamiennogóską Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości S.A. (KSSEMP), która została powołana na

podstawie ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych. Siedziba Specjalnej Strefy Ekonomicznej Malej Przedsiębiorczości S.A. znajduje się w Kamiennej Gorze.

Nabywca nieruchomości objęty będzie przepisami ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych.

Obszar KSSEMP zwiększony został o grunt stanowiący własność Gminy Kowary działkę numer 627/3 obr. 0001 o pow. 2,0061 ha Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 czerwca 2017r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie kamiennogórskiej specjalnej strefy ekonomicznej.

Zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze strefy nieruchomości (art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r., o specjalnych strefach ekonomicznych Dz. U. z 2019r., poz. 482).

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/279/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r.ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem

2P/U

o przeznaczeniu podstawowym:

- przemysł,
- bazy,
- składy,

o przeznaczeniu uzupełniającym:

- usługi,
- infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza 457.400,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych 00/100).

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 22.07.2019r. do dnia 21.08.2019 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2019r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 19 sierpnia 2019 r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis