



ZARZĄDZENIE NR 0050.95.2026 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 13 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2026 r. Dz. U. poz. 662), art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 35, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz w wykonaniu Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką gruntu nr 35/40 (obręb 0003, a. m. 2) o pow. 0,0544 ha, położonej w Kowarach przy ul. Dębowej, nieruchomość opisana w załączniku pkt I do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w przetargu ustnym nieograniczonym.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką gruntu nr 35/41 (obręb 0003, a. m. 2) o pow. 0,0320 ha, położonej w Kowarach przy ul. Dębowej, nieruchomość opisana w załączniku pkt II do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w przetargu ustnym nieograniczonym.

3. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką gruntu nr 35/42 (obręb 0003, a. m. 2) o pow. 0,0320 ha, położonej w Kowarach przy ul. Dębowej, nieruchomość opisana w załączniku pkt III do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w przetargu ustnym nieograniczonym.

4. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką gruntu nr 35/43 (obręb 0003, a. m. 2) o pow. 0,0320 ha, położonej w Kowarach przy ul. Dębowej, nieruchomość opisana w załączniku pkt IV do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w przetargu ustnym nieograniczonym.

5. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką gruntu nr 35/44 (obręb 0003, a. m. 2) o pow. 0,0320 ha, położonej w Kowarach przy ul. Dębowej, nieruchomość opisana w załączniku pkt V do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w przetargu ustnym nieograniczonym.

6. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką gruntu nr 35/45 (obręb 0003, a. m. 2) o pow. 0,0320 ha, położonej w Kowarach przy ul. Dębowej, nieruchomość opisana w załączniku pkt VI do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w przetargu ustnym nieograniczonym.

7. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką gruntu nr 35/46 (obręb 0003, a. m. 2) o pow. 0,0320 ha, położonej w Kowarach przy ul. Dębowej, nieruchomość opisana w załączniku pkt VII do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w przetargu ustnym nieograniczonym.

8. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką gruntu nr 35/47 (obręb 0003, a. m. 2) o pow. 0,0642 ha, położonej w Kowarach przy ul. Dębowej, nieruchomość opisana w załączniku pkt VIII do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w przetargu ustnym nieograniczonym.

Cena sprzedaży działek obowiązuje do dnia 10 lipca 2027 r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Kowary, dnia 13 lipca 2026 r.

**Załącznik
do Zarządzenia nr 0050.95.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 13 lipca 2026 r.**

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży:

I

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr 35/40 (obręb 0003 a. m. 2) o łącznej pow. **0,0544** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 35/40 położona przy ulicy Dębowej w Kowarach, o powierzchni 544 m². Działka położona w odległości 1,1 km na północny – wschód od centrum miasta. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu ze ściętym południowo-zachodnim narożnikiem. Teren działki względnie płaski. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Teren nieogrodzony. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej i wolnostojącej, zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne o niskiej intensywności oraz nowa zabudowa szeregowa, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i/lub z usługami, tereny zielone. W pobliżu przebiega obwodnica Kowar umożliwiającą dobrą komunikację i wyjazd z miasta. W nieco dalszym otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, tereny leśne oraz Kowarska Starówka z pełną infrastrukturą społeczną (handlową, usługową, edukacyjną, Urząd Miasta i punkty medyczne).

Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej znajdującej się w drodze ul. Dębowej. Nieruchomość posiada od strony południowej poprzez działkę gminną numer 35/54 obr. 0003 dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Dębowej, działki numer 42 obr. 0003, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDPJ3 – teren ulic pieszo-jezdnych.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kowary, jednostka urbanistyczna Kowary Centrum B przyjętą Uchwałą NR XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12 listopada 2008r., opublikowaną w DZ .U. Województwa Dolnośląskiego nr 4, z dnia 12 stycznia 2009r., poz. 93 ze zmianą przyjętą Uchwałą NR LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013r., opublikowaną w DZ.U. Województwa Dolnośląskiego poz 6590 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 35/40 (obręb 0003), położona jest na terenie

oznaczonym symbolem **MN1** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

W drodze przetargu na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **89 800,00** zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr 35/41 (obręb 0003 a. m. 2) o łącznej pow. **0,0320** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 35/41 położona przy ulicy Dębowej w Kowarach, o powierzchni 320 m². Działka położona w odległości 1,1 km na północny – wschód od centrum miasta. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren działki względnie płaski. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Teren nieogrodzony. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie szeregowej i wolnostojącej, zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne o niskiej intensywności oraz nowa zabudowa szeregowa, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i/lub z usługami, tereny zielone. W pobliżu przebiega obwodnica Kowar umożliwiającą dobrą komunikację i wyjazd z miasta. W nieco dalszym otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, tereny leśne oraz Kowarska Starówka z pełną infrastrukturą społeczną (handlową, usługową, edukacyjną, Urząd Miasta i punkty medyczne).

Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej znajdującej się w drodze ul. Dębowej. Nieruchomość posiada od strony południowej poprzez działkę gminną numer 35/54 obr. 0003 dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Dębowej, działki numer 42 obr. 0003, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDPJ3 – teren ulic pieszo-jezdných.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kowary, jednostka urbanistyczna Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą NR XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12 listopada 2008r., opublikowaną w DZ .U. Województwa Dolnośląskiego nr 4, z dnia 12 stycznia 2009r., poz. 93 ze zmianą przyjętą Uchwałą NR LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013r., opublikowaną w DZ.U. Województwa Dolnośląskiego poz 6590 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 35/41 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN1** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej szeregowej oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

W drodze przetargu na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **56 100,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr 35/42 (obręb 0003 a. m. 2) o łącznej pow. **0,0320** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 35/42 położona przy ulicy Dębowej w Kowarach, o powierzchni 320 m². Działka położona w odległości 1,1 km na północny – wschód od centrum miasta. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren działki względnie płaski. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Teren nieogrodzony. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie szeregowej i wolnostojącej, zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne o niskiej intensywności oraz nowa zabudowa szeregowa, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i/lub z usługami, tereny zielone. W pobliżu przebiega obwodnica Kowar umożliwiająca dobrą komunikację i wyjazd z miasta. W nieco dalszym otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, tereny leśne oraz Kowarska Starówka z pełną infrastrukturą społeczną (handlową, usługową, edukacyjną, Urząd Miasta i punkty medyczne).

Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej znajdującej się w drodze ul. Dębowej. Nieruchomość posiada od strony południowej poprzez działkę gminną numer 35/54 obr. 0003 dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Dębowej, działki numer 42 obr. 0003, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDPJ3 – teren ulic pieszo-jezdných.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kowary, jednostka urbanistyczna Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą NR XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12 listopada 2008r., opublikowaną w DZ .U. Województwa Dolnośląskiego nr 4, z dnia 12 stycznia 2009r., poz. 93 ze zmianą przyjętą Uchwałą NR LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013r., opublikowaną w DZ.U. Województwa Dolnośląskiego poz 6590 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 35/42 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN1** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty małej architektury, obiekty

sportowe i rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

W drodze przetargu na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **56 100,00** zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr 35/43 (obręb 0003 a. m. 2) o łącznej pow. **0,0320** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 35/43 położona przy ulicy Dębowej w Kowarach, o powierzchni 320 m². Działka położona w odległości 1,1 km na północny – wschód od centrum miasta. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren działki względnie płaski. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Teren nieogrodzony. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej i wolnostojącej, zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne o niskiej intensywności oraz nowa zabudowa szeregowa, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i/lub z usługami, tereny zielone. W pobliżu przebiega obwodnica Kowar umożliwiająca dobrą komunikację i wyjazd z miasta. W nieco dalszym otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, tereny leśne oraz Kowarska Starówka z pełną infrastrukturą społeczną (handlową, usługową, edukacyjną, Urząd Miasta i punkty medyczne).

Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej znajdującej się w drodze ul. Dębowej. Nieruchomość posiada od strony południowej poprzez działkę gminną numer 35/54 obr. 0003 dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Dębowej, działki numer 42 obr. 0003, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDPJ3 – teren ulic pieszo-jezdnych.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kowary, jednostka urbanistyczna Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą NR XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12 listopada 2008r., opublikowaną w DZ .U. Województwa Dolnośląskiego nr 4, z dnia 12 stycznia 2009r., poz. 93 ze zmianą przyjętą Uchwałą NR LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013r., opublikowaną w DZ.U. Województwa Dolnośląskiego poz 6590 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 35/43 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN1** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące:

ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

W drodze przetargu na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **56 100,00** zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

V

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr 35/44 (obręb 0003 a. m. 2) o łącznej pow. **0,0320** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 35/44 położona przy ulicy Dębowej w Kowarach, o powierzchni 320 m². Działka położona w odległości 1,1 km na północny – wschód od centrum miasta. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren działki względnie płaski. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Teren nieogrodzony. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej i wolnostojącej, zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne o niskiej intensywności oraz nowa zabudowa szeregowa, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i/lub z usługami, tereny zielone. W pobliżu przebiega obwodnica Kowar umożliwiająca dobrą komunikację i wyjazd z miasta. W nieco dalszym otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, tereny leśne oraz Kowarska Starówka z pełną infrastrukturą społeczną (handlową, usługową, edukacyjną, Urząd Miasta i punkty medyczne).

Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej znajdującej się w drodze ul. Dębowej. Nieruchomość posiada od strony południowej poprzez działkę gminną numer 35/54 obr. 0003 dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Dębowej, działki numer 42 obr. 0003, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDPJ3 – teren ulic pieszo-jezdnym.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kowary, jednostka urbanistyczna Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą NR XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12 listopada 2008r., opublikowaną w DZ .U. Województwa Dolnośląskiego nr 4, z dnia 12 stycznia 2009r., poz. 93 ze zmianą przyjętą Uchwałą NR LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013r., opublikowaną w DZ.U. Województwa Dolnośląskiego poz 6590 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 35/42 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN1** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, ogroduzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

W drodze przetargu na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **56 100,00** zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VI

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr 35/45 (obręb 0003 a. m. 2) o łącznej pow. **0,0320** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 35/45 położona przy ulicy Dębowej w Kowarach, o powierzchni 320 m². Działka położona w odległości 1,1 km na północny – wschód od centrum miasta. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren działki względnie płaski. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Teren nieogrodzony. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej i wolnostojącej, zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne o niskiej intensywności oraz nowa zabudowa szeregowa, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i/lub z usługami, tereny zielone. W pobliżu przebiega obwodnica Kowar umożliwiająca dobrą komunikację i wyjazd z miasta. W nieco dalszym otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, tereny leśne oraz Kowarska Starówka z pełną infrastrukturą społeczną (handlową, usługową, edukacyjną, Urząd Miasta i punkty medyczne).

Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej znajdującej się w drodze ul. Dębowej. Nieruchomość posiada od strony południowej poprzez działkę gminną numer 35/54 obr. 0003 dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Dębowej, działki numer 42 obr. 0003, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDPJ3 – teren ulic pieszo-jezdnych.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kowary, jednostka urbanistyczna Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą NR XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12 listopada 2008r., opublikowaną w DZ .U. Województwa Dolnośląskiego nr 4, z dnia 12 stycznia 2009r., poz. 93 ze zmianą przyjętą Uchwałą NR LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013r., opublikowaną w DZ.U. Województwa Dolnośląskiego poz 6590 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 35/45 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN1** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

W drodze przetargu na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **56 100,00** zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VII**1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka gruntu nr 35/46 (obręb 0003 a. m. 2) o łącznej pow. **0,0320** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 35/46 położona przy ulicy Dębowej w Kowarach, o powierzchni 320 m². Działka położona w odległości 1,1 km na północny – wschód od centrum miasta. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren działki względnie płaski. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Teren nieogrodzony. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej i wolnostojącej, zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne o niskiej intensywności oraz nowa zabudowa szeregowa, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i/lub z usługami, tereny zielone. W pobliżu przebiega obwodnica Kowar umożliwiająca dobrą komunikację i wyjazd z miasta. W nieco dalszym otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, tereny leśne oraz Kowarska Starówka z pełną infrastrukturą społeczną (handlową, usługową, edukacyjną, Urząd Miasta i punkty medyczne).

Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej znajdującej się w drodze ul. Dębowej. Nieruchomość posiada od strony południowej poprzez działkę gminną numer 35/54 obr. 0003 dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Dębowej, działki numer 42 obr. 0003, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDPJ3 – teren ulic pieszo-jezdných.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kowary, jednostka urbanistyczna Kowary Centrum B przyjętą Uchwałą NR XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12 listopada 2008r., opublikowaną w DZ .U. Województwa Dolnośląskiego nr 4, z dnia 12 stycznia 2009r., poz. 93 ze zmianą przyjętą Uchwałą NR LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013r., opublikowaną w DZ.U. Województwa Dolnośląskiego poz 6590 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 35/46 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN1** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, ogroduzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

W drodze przetargu na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **56 100,00** zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VIII

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr 35/47 (obręb 0003 a. m. 2) o łącznej pow. **0,0642** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 35/47 położona przy ulicy Dębowej w Kowarach, o powierzchni 642 m². Działka położona w odległości 1,1 km na północny – wschód od centrum miasta. Działka o kształcie regularnym, przypominający prostokąt ze ściętym narożnikiem południowo – wschodnim. Teren działki względnie płaski. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Teren nieogrodzony. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej i wolnostojącej, zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne o niskiej intensywności oraz nowa zabudowa szeregowa, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i/lub z usługami, tereny zielone. W pobliżu przebiega obwodnica Kowar umożliwiającą dobrą komunikację i wyjazd z miasta. W nieco dalszym otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, tereny leśne oraz Kowarska Starówka z pełną infrastrukturą społeczną (handlową, usługową, edukacyjną, Urząd Miasta i punkty medyczne).

Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej znajdującej się w drodze ul. Dębowej. Nieruchomość posiada od strony południowej poprzez działkę gminną numer 35/54 obr. 0003 dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Dębowej, działki numer 42 obr. 0003, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDPJ3 – teren ulic pieszo-jezdných.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kowary, jednostka urbanistyczna Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą NR XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12 listopada 2008r., opublikowaną w DZ .U. Województwa Dolnośląskiego nr 4, z dnia 12 stycznia 2009r., poz. 93 ze zmianą przyjętą Uchwałą NR LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013r., opublikowaną w DZ.U. Województwa Dolnośląskiego poz 6590 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 35/47 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN1** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

W drodze przetargu na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **106 000,00** zł (słownie: sto sześć tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

Powyższy wykaz zgodny z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **14 lipca 2026 r.** do dnia **4 sierpnia 2026 r.**, opublikowany zostanie na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz zamieszczony w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i ust. 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **25 sierpnia 2026 r.**

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2026 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

.....