

ZARZĄDZENIE NR 0050.124.2024
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2024 r. Dz. U. poz. 609 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2024 r., Dz. U. poz. 1145) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki: **196** (obręb 0002 a. m. 5) o pow. **0,0508** ha, położonej w Kowarach przy ul. Cichej, opisanej w załączniku nr 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargowej.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki: **147/2** (obręb 0001 a. m. 4) o pow. **0,0786** ha, położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, opisanej w załączniku nr 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargowej.

3. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki: **146/6** (obręb 0001 a. m. 4) o pow. **0,0914** ha, położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, opisanej w załączniku nr 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargowej.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 27 sierpnia 2024 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.124.2024
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 27 sierpnia 2024 r.**

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży:

I.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **196** (obręb 0002, a. m. 5) o pow. **0,0508** ha, położona w Kowarach przy ul. Cichej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00027139/6.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w górnej części osiedla Wojków, poniżej ul. Wojska Polskiego (droga wylotowa w kierunku miejscowości Gruszków), usytuowana w pobliżu zabudowy jednorodzinnej. Działkę od ul. Wojska Polskiego oddziela pas zieleni o szerokości ok. 35 m. Działka o kształcie równoległoboku, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami, ze spadkiem w kierunku ul. Cichej (różnica poziomów wynosi ok. 7 m.). Dojazd do nieruchomości od ul. Wojska Polskiego lub ul. Kościuszki. Pełne uzbrojenie znajduje się w części ul. Cichej. Kolektor sanitarny Ø200 oraz sieć NN ułożone są wzdłuż całej ul. Cichej. Działka nasłoneczniona z widokiem na pasmo Karkonoszy i wzniesienia Rudaw Janowickich.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary, dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 2, przyjętym Uchwałą nr IV/17/24 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.06.2024 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 5 lipca 2024 r., poz. 3719 z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr NK-N.4131.56.8.2024.MC Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 lipca 2024 r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1MNW-MNB** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i przeznaczeniu uzupełniającym: usługi nieuciążliwe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

66.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23% .

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **147/2** (obręb 0001 a. m. 4) o pow. **0,0786** ha, położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00029417/3.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, położona wśród zabudowy jednorodzinnej nowo powstającego osiedla, na zapleczu ul. Jeleniogórskiej. Działka płaska, porośnięta trawą, krzewami, samosiejkami, drzewami owocowymi, częściowo ogrodzona. Kształt działki zbliżony do prostokąta, ze ściętym narożem. Nieruchomość graniczy z niezabudowaną działką nr 146/6, odnogą ul. Jeleniogórskiej oraz zabudowanymi działkami nr: 146/5, 149/1, 147/1 i 146/4. W narożu działki przebiega kolektor sanitarny Ø200, pełne uzbrojenie znajduje się w ul. Jeleniogórskiej. Na terenie nieruchomości znajdują się budynki gospodarcze w złym stanie technicznym do likwidacji przez nabywcę. Działka nasłoneczniona.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum (edycja 2020), przyjętym Uchwałą nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 lutego 2021r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 17 marca 2021 r. poz. 1327 z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr NK-N.4131.56.1.2021.JW1 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 kwietnia 2021 r. (Dz. U. z dnia 22 kwietnia 2021 r. poz. 2023) nieruchomość gruntowa nr 147/2 (obręb 0001) położona jest w terenie oznaczonym symbolem: **6.MN** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej jako budynki lub zespoły budynków mieszczących do 4 lokali mieszkalnych w budynku i przeznaczeniu uzupełniającym: usługi, o których mowa w § 3 pkt 7 lit. e, f. h oraz lit. i.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

80.600,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sześćset złotych 00/100)

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **146/6** (obręb 0001 a. m. 4) o pow. **0,0914** ha, położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00029417/3.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, położona wśród zabudowy jednorodzinnej nowo powstającego osiedla, na zapleczu ul. Jeleniogórskiej. Działka płaska z nierównościami i śladami dawnej zabudowy, porośnięta trawą, krzewami, samosiejkami, nieogrodzona. Kształt działki zbliżony do prostokąta, ze ściętym narożem. Nieruchomość graniczy z niezabudowanymi działkami nr 145/7 i 147/2, działką drogową nr 145/3 oraz zabudowanymi działkami nr 146/5 i 146/1. Dostęp do działki z gruntowej odnogi ul. Jeleniogórskiej (5KDW), zlokalizowanej na działce nr 145/3. W poprzek działki przebiega kolektor sanitarny Ø200, pełne uzbrojenie znajduje się w ul. Jeleniogórskiej. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy z złym stanem technicznym do likwidacji przez nabywcę. Działka nasłoneczniona.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum (edycja 2020), przyjętym Uchwałą nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 lutego 2021r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 17 marca 2021 r. poz. 1327 z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr NK-N.4131.56.1.2021.JW1 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 kwietnia 2021 r. (Dz. U. z dnia 22 kwietnia 2021 r. poz. 2023) nieruchomość gruntowa nr 146/6 (obręb 0001) położona jest w terenie oznaczonym symbolem: **6.MN** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej jako budynki lub zespoły budynków mieszczących do 4 lokali mieszkalnych w budynku i przeznaczeniu uzupełniającym: usługi, o których mowa w § 3 pkt 7 lit. e, f. h oraz lit. i.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości:

90.000,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23% .

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2024 r., Dz. U. poz. 1145).

Powyższy wykaz zgodny z art. 35, art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2024 r., Dz. U. poz. 1145) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **28 sierpnia 2024 r.** do dnia **18 września 2024 r.**, opublikowany na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczony w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- c) jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **9 października 2024 r.**

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2024 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2024 r.