



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 5 listopada 2024 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.177.2024
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 5 listopada 2024 r.

OGŁOSZENIE

o V (piątym) przetargu ustnym nieograniczonym, na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu nr **525/1** (obręb 0003 a. m. 4), o pow. **0,5559** ha, położonej w Kowarach przy ul. Kasztanowej, który odbędzie się w dniu **19 grudnia 2024 r.** o godz. **12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A (sala nr 13, I piętro, budynek A – **Sala Rajców**).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (Zarządzenie nr **0050.218.2023** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.12.2024 r.), który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 22.12.2023 r. do 12.01.2024 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (Zarządzenie Nr **0050.23.2024** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 06.02.2024 r.), zamieszczone było na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 07.02.2024 r. do 08.03.2024 r., opublikowane na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (Zarządzenie nr **0050.53.2024** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18.04.2024 r.), zamieszczone było na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 19.04.2024 r. do 19.05.2024 r., opublikowane na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Ogłoszenie o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym (Zarządzenie nr **0050.99.2024** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 09.07.2024 r.), zamieszczone było na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 10.07.2024 r. do 09.08.2024 r., opublikowane na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Ogłoszenie o IV (czwartym) przetargu ustnym nieograniczonym (Zarządzenie Nr **0050.141.2024** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.09.2024 r.), zamieszczone było na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 24.09.2024 r. do 24.10.2024 r., opublikowane na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Ogłoszenie o V (piątym) przetargu ustnym nieograniczonym (Zarządzenie Nr **0050.177.2024** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05.11.2024 r.), zamieszczone będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 06.11.2024 r. do 06.12.2024 r., opublikowane zostanie na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz ogłoszone będzie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków.

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr **525/1** (obręb 0003, a.m. 4) o pow. **0,5559** ha, położona w Kowarach przy ul. Kasztanowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr **JG1J/00085871/3**.

Wojewoda Jeleniogórski decyzją nr **GiGG gt-7227/1407/92** z dnia 03.01.1992 r. stwierdził nabycie przez Gminę Miejską Kowary z mocy prawa własność nieruchomości opisanej w pkt. 1.

3. Opis nieruchomości.

Działka gruntu nr **525/1** (obręb 0003, a.m. 4) o pow. **0,5559** ha, położona w Kowarach przy ul. Kasztanowej w pobliżu drogi wylotowej z Kowar w kierunku Przełęczy Kowarskiej. Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej Kowar o nieregularnym kształcie, płaska, z nierównościami w części wschodniej, porośnięta krzewami i samosiejkami. Przez wschodnią część terenu przebiega rów melioracyjny (z uwagi na niedrożność część działki wilgotna – dot. wschodniej części).

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 225 oraz znajduje się słup żelbetonowy po byłej stacji transformatorowej. W sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna o niskiej intensywności. W rejonie ulicy Waryńskiego znajduje się budynek po byłym tartaku, zabudowa gospodarcza i tereny niezabudowane. Dojazd do działki od strony drogi wojewódzkiej 367 ul. Rejtana i dalej ul. Kasztanową. Działka położona w zasięgu pełnego uzbrojenia.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008 r., opublikowaną w Dz. u. Województwa Dolnośląskiego Nr 4 poz. 93 z dnia 05.12.2013 r. ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **U14** o przeznaczeniu podstawowym: tereny usług komercyjnych i uzupełniającym: nieuciążliwe usługi publiczne; nieuciążliwe funkcje produkcyjne, przemysłowe i składowe; działalność rzemieślnicza;

lokale mieszkalne dla właścicieli; urządzenia rekreacyjno-sportowe; obiekty małej architektury; place zabaw dla dzieci; zieleni urządzona; ogrodzenia; urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne; miejsca parkingowe; urządzenia infrastruktury technicznej; zabudowa gospodarcza i garażowa; utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży:

W drodze przetargu na własność.

6. Cena wywoławcza: 380.000,00 zł. (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

7. Wysokość wadium 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr rach.: **80 1020 2124 0000 8102 0011 0684**.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia **6 listopada 2024 r.** do dnia **6 grudnia 2024 r.**, zostanie opublikowane na stronie podmiotowej tutaj Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **19 grudnia 2024 r. o godz. 12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A (sala nr 13, I piętro, budynek A – **Sala Rajców**).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości: **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach prowadzone w PKO BP O. Kowary nr rach.: **08 1020 2124 0000 8002 0011 1641** najpóźniej do dnia **13 grudnia 2024 r.** (na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie).

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków powinien posiadać pełnomocnictwo drugiego współmałżonka upoważniające do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Po nabyciu nieruchomości w terminie 14 dni nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Kowarach deklarację w zakresie podatku od nieruchomości.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. **75 64 39 228**).

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP)

Kowary, dnia

.....
podpis