

## ZAŚWIADCZENIE 129/2024

Niniejszym zaświadcza się, że lokal mieszkalny nr 3 położony na II kondygnacji ( I piętro) budynku przy ul. Jeleniogórskiej 5,7 w Kowarach o powierzchni użytkowej 77,00 m<sup>2</sup> z dwoma wejściami do lokalu z prawej strony podestu i powierzchni przynależnej dostępnej z lokalu 19,00 m<sup>2</sup>, składający się z następujących pomieszczeń:

Rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wysokość m
31 Pokój	18,00	2,45
32 Pokój	27,70	2,80
33 Kuchnia	17,50	2,23
34 Łazienka z wc	4,50	2,80
35 przedpokój	2,20	2,80
36 pom. gospodarcze	7,10	2,80
<b>Razem</b>	<b>77,00 m<sup>2</sup>pu</b>	
Pomieszczenia przynależne		
strych	7,00	
strych	12,00	
<b>Razem</b>	<b>19,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>Ogółem</b>	<b>96,00 m<sup>2</sup></b>	

posiadający następujące instalacje:

1. Elektryczna oświetleniowa, gniazd wtykowych
2. Wodociągowo-kanalizacyjna: doprowadzenie wody z wodociągu miejskiego, odprowadzenie ścieków do kanalizacji
3. Ogrzewanie: c.o. z piecem na paliwo stałe,
4. Ciepła woda z gazowego przepływowego podgrzewacza wody w łazience
5. Gazowa –
6. Kanał dymowy z przedpokoju, spalinowy z łazienki, wentylacyjny z kuchni, pozostałe pomieszczenia przewietrzane przy pomocy okien

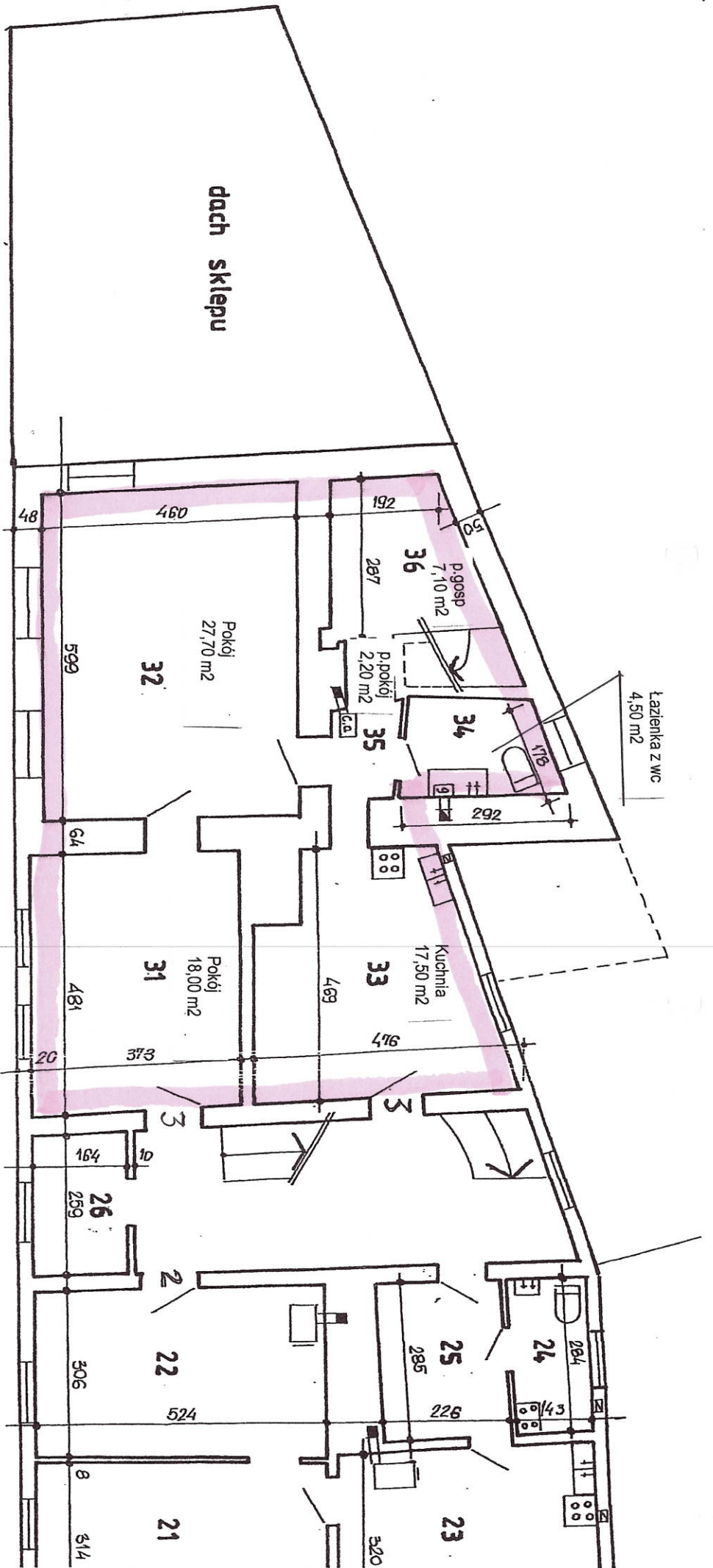
Stanowi **samodzielny lokal mieszkalny** spełniający warunki określone w art. 2 ustawy z 24.06.1994 roku o własności lokali / Ustawa z dnia 24.VI.1994 roku o własności jednolity tekstu i Dz. U. 2021 poz. 1048

W załączeniu rzut I piętra i strychu

Przygotował:



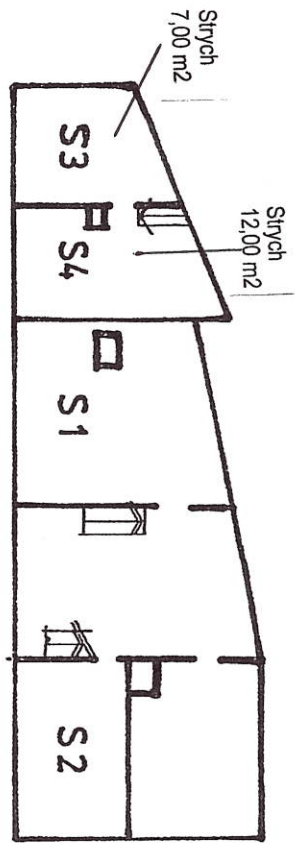
Z up. STAROSTY  
Monika Zora-Jaworska  
Dyrektor Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej



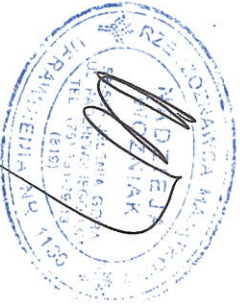
dach sklepu

Łazienka z wc  
4,50 m<sup>2</sup>

Kowary ul. Jeleniogórska 5,7  
I piętro



STRYCH



Budownictwa i Gospodarstwa Przemysłowego  
 Dyrektor Wydziału Architektury  
 Monika Zora-Jaworska

Z up. STAROSTY