

ZARZĄDZENIE NR 0050.3.2025
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 8 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2024 r. Dz. U. poz. 1465 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w wielolokalowym budynku przy ul. Ogrodowej 8 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 194/3 (obręb 0001) o pow. 0,0152 ha, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze przetargowej.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Kowary, dnia 8 stycznia 2025 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.3.2025
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 8 stycznia 2025 r.**

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **194/3** (obręb 0001, a. m. 6) o pow. **0,0152** ha, położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 8.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00049276/8.

3. Opis nieruchomości:

Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 3 położony w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 8, składający się z 1 (jednego) pokoju, kuchni, przedpokoju o pow. użytkowej **41,40** m², pomieszczenia mieszkalnego przynależnego (wc) o pow. użytkowej **0,60** m² tj. łącznej powierzchni użytkowej **42,00** m². Lokal posiada przynależne pomieszczenie gospodarcze (strych) o pow. **14,00** m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary, dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12 listopada 2008 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 4 z dnia 12 stycznia 2009 r., poz. 93, ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5.12.2013 r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **U/MM7** o przeznaczeniu podstawowym: tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz przeznaczeniu uzupełniającym:

- a) nieuciążliwe usługi publiczne,
- b) nieuciążliwe usługi turystyki,
- c) działalność rzemieślnicza,
- d) nieuciążliwe funkcje: produkcyjne, przemysłowe i składowe,
- e) urządzenia rekreacyjno-sportowe,
- f) obiekty małej architektury,
- g) place zabaw dla dzieci,
- h) zieleń urządzona,
- i) ogrodzenia,
- j) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu – *art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)*.

6. Cena wywoławcza wyodrębnionej nieruchomości lokalowej:

- **24.400,00** (dwadzieścia cztery tysiące czterysta złotych 00/100)

w tym:

- wartość lokalu: **20.520,00** zł,

- wartość ułamkowej części gruntu (20,20%): **3.880,00** zł,

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2024 r., Dz. U. poz. 1145 z późn. zm.).

Powyższy wykaz zgodny z art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **9 stycznia 2025 r.** do dnia **30 stycznia 2025 r.**, opublikowany zostanie na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz zamieszczony w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c) jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **20 lutego 2025 r.**

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2025 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2025 r.