Podpisany przez:
Ryszard Rzepczyński Zastępca Burmistrza Miasta Ko
dnia 30 października 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 0050.146.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie lokalu mieszkalnego nr 8 przy ulicy 1 Maja 55 oraz lokalu mieszkalnego nr 1 przy ulicy Kowalskiej 26, będących własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2026 r. Dz. U. poz. 662 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2026 r., Dz. U. poz. 399 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości:

1. Lokal mieszkalny nr 8, położony w budynku mieszkalnym numer 55 przy ul. 1 Maja w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 294 (obręb 0001, a. m. 8) o pow. 0,0429 ha, opisany w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku mieszkalnym numer 26 przy ul. Kowalskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działce nr 368/1 (obręb 0003 a. m. 6) o powierzchni 0,0968 ha oraz działce numer 367/1 (obręb 0003 a. m. 6) o powierzchni 0,0614 ha, opisany w załączniku nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2026 r., Dz. U. poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 2213).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA KOWARY
URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl
KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 30 października 2026 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.146.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 30 października 2026 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego numer 8 przy ulicy 1 Maja 55, będącego własnością Gminy Miejskiej Kowary, znajdującego się na działce nr **294** (obręb 0001 a. m. 8) o powierzchni **0,0429** ha, który odbędzie się w dniu **3 grudnia 2026** r. o godzinie **9^{00}** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1A (sala nr 13, I piętro, budynek A – **Sala Rajców**).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (Zarządzenie nr **0050.110.2026** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21 sierpnia 2026 r.), który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, opublikowany był na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni, począwszy od 22 sierpnia 2026 r. do 14 września 2026 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (Zarządzenie nr **0050.146.2026** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2026 r.) zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 2 listopada 2026 r. do 2 grudnia 2026 r., opublikowane było na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz ogłoszone zostało w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
Działka nr **294** (obręb 0001 a. m. 8) o pow. **0,0429** ha, położona w Kowarach przy ulicy 1 Maja 55.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr: **JG1J/00086427/3**.

3. Opis nieruchomości:
Działka o powierzchni 429 m^2 zabudowana w części budynkiem, położona w strefie śródmiejskiej Kowar. Działka z następującym uzbrojeniem: woda, energia elektryczna, kanalizacja, telefon, droga dojazdowa.
Budynek w zabudowie półzwartej, wybudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły, stropy nad piwnicą masywne, wyżej drewniane, dach mansardowy kryty dachówką i papą. Do budynku dobudowana została dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona dobudówka. Budynek wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, gazową oraz indywidualne instalacje grzewcze.
Lokal numer 8, położony na II kondygnacji (I piętro), składa się z pokoju, kuchni i WC o powierzchni 20,46 m^2 do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,04 m^2. Łączna powierzchnia zbywanego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 23,50 m^2. W mieszkaniu brak instalacji gazowej. Lokal do kapitalnego remontu i doposażenia.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 5 z dnia 9 stycznia 2007 r., poz. 35, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 294 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **22MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna z usługami oraz przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:
Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:
- **67 900,00** zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100),
w tym:
- wartość lokalu: **66 050,00** zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100),
- wartość ułamkowej części gruntu (2,89%): **1 850,00** zł (słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

7. Wysokość wadium:
8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

8. Postąpienie:
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach prowadzonego w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia **2 listopada 2026 r.** do dnia **2 grudnia 2026 r.**, ogłoszone zostaje w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz opublikowane na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP).

2. Przetarg odbędzie się w dniu **3 grudnia 2026 r.** o **godz. 9^{00}**-w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A (sala nr 13, I piętro, budynek A – **Sala Rajców**).

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach, prowadzone w PKO BP Oddział Kowary nr **08 1020 2124 0000 8002 0011 1641** najpóźniej do dnia **27 listopada 2026** r. (na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie).

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a przedsiębiorcy i inne podmioty dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków, a nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, powinien posiadać pełnomocnictwo drugiego współmałżonka upoważniające do udziału w przetargu i podpisania protokołu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Po nabyciu nieruchomości w terminie 14 dni nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Kowarach deklarację w zakresie podatku od nieruchomości.

8.Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2025 r. Dz. U. poz. 1794 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

9.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

10.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

11.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. **75 64 39 228**).

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP).

Kowary, dnia .....

.....….….....
podpis

BURMISTRZ MIASTA KOWARY
URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl
KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 30 października 2026 r.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 0050.146.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 30 października 2026 r.

REGULAMIN I (pierwszego) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na zbycie lokalu mieszkalnego numer 8 przy ulicy 1 Maja 55, będącego własnością Gminy Miejskiej Kowary, znajdującego się na działce nr **294** (obręb 0001 a. m. 8) o pow. **0,0429** ha.

§ 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2213) i dotyczy nieruchomości wymienionych jak wyżej.

§ 2

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary w dniu **3 grudnia 2026 r.** o godzinie **9^{00}** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1A (sala numer 13, I piętro, budynek A – **Sala Rajców**).

§3

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (Zarządzenie nr **0050.110.2026** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21 sierpnia 2026 r.), który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, opublikowany był na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni, począwszy od 22 sierpnia 2026 r. do 14 września 2026 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (Zarządzenie nr **0050.146.2026** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2026 r.) zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 2 listopada 2026 r. do 2 grudnia 2026 r., opublikowane było na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz ogłoszone zostało w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

§ 4

1. Działka o powierzchni 429 m^2 zabudowana w części budynkiem, położona w strefie śródmiejskiej Kowar. Działka z następującym uzbrojeniem: woda, energia elektryczna, kanalizacja, telefon, droga dojazdowa.
Budynek w zabudowie półzwartej, wybudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły, stropy nad piwnicą masywne, wyżej drewniane, dach mansardowy kryty dachówką i papą. Do budynku dobudowana została dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona dobudówka. Budynek wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, gazową oraz indywidualne instalacje grzewcze.
Lokal numer 8, położony na II kondygnacji (I piętro), składa się z pokoju, kuchni i WC

o powierzchni 20,46 m^2 do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,04 m^2. Łączna powierzchnia zbywanego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 23,50 m^2. W mieszkaniu brak instalacji gazowej. Lokal do kapitalnego remontu i doposażenia.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **JG1J/00086427/3**.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 5 z dnia 9 stycznia 2007 r., poz. 35, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 294 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **22MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna z usługami oraz przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

§ 5

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **67 900,00** zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 1020 2124 0000 8002 0011 1641** najpóźniej do dnia **27 listopada 2026** r.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a przedsiębiorcy i inne podmioty dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków, a nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, powinien posiadać pełnomocnictwo drugiego współmałżonka upoważniające do udziału w przetargu i podpisania protokołu.

4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2025 r. Dz. U. poz. 1794 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

§ 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższej ceny zbywanej nieruchomości.

§ 8

1.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2.Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5 pkt 2, 3.

§ 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:
Przewodniczący Komisji Przetargowej : Ewelina Młotkowska
Członkowie : Anna Włodarska,
Magdalena Kwiatkowska,

Katarzyna Sołtys,
Elżbieta Wójcik,
Paulina Wróblewska,
Renata Fira-Szymczak,
Adrian Domagała.

powołana Zarządzeniem nr 0050.67.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20 maja 2024 r. ze zm.

2.Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

§ 10

Zakres działania Komisji Przetargowej

1.Komisja Przetargowa

a). nie później niż 3 dni przed przetargiem tj w dniu **1 grudnia 2026 r.** stwierdzi czy dokonano wpłaty wadium zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

b). przed otwarciem przetargu tj. w dniu **3 grudnia 2026 r.**, sprawdzi dowody wniesienia wadium oraz dokumenty tożsamości i właściwe rejestry oraz pełnomocnictwa przedłożone przez uczestników przetargu.

2.Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 11

1.Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:

a) o przedmiocie przetargu,

b) cenie wywoławczej,

c) wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia,

d) wysokości postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2.Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3.Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4.Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę, która przetarg wygrała.

5.Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

6.Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.

7.Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Burmistrza Kowar a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

8.Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

9.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 12

1.Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.

2.Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

3.Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

4.W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu w BIP (Biuletyn Informacji Publicznej) Gminy Miejskiej Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

§ 13

1.Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

2.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3.Ustalona w wyniku przetargu cena za nabywaną nieruchomość, winna być wpłacona jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.**

4.Nie zachowanie terminu płatności spowoduje przepadek wadium.

5.Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6.Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

7.Nabywca zobowiązany jest w terminie do 14 dni od podpisania aktu notarialnego do złożenia Wydziale Finansowym tut. Urzędu zeznania podatkowego, które to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.

BURMISTRZ MIASTA KOWARY
URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl
KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 30 października 2026 r.

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 0050.146.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 30 października 2026 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego numer 1 przy ulicy Kowalskiej 26, będącego własnością Gminy Miejskiej Kowary, znajdującego się na działce nr **368/1** (obręb 0003 a. m. 6) o powierzchni **0,0968** ha oraz działce numer **367/1** (obręb 0003 a. m. 6) o powierzchni **0,0614** ha, który odbędzie się w dniu **3 grudnia 2026** r. o godzinie **11^{00}** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1A (sala nr 13, I piętro, budynek A – **Sala Rajców**).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (Zarządzenie nr **0050.110.2026** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21 sierpnia 2026 r.), który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, opublikowany był na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni, począwszy od 22 sierpnia 2026 r. do 14 września 2026 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (Zarządzenie nr **0050.146.2026** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2026 r.) zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 2 listopada 2026 r. do 2 grudnia 2026 r., opublikowane było na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz ogłoszone zostało w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
Działka nr **368/1** (obręb 0003 a. m. 6) o powierzchni **0,0968** ha oraz działka numer **367/1** (obręb 0003 a. m. 6) o powierzchni **0,0614** ha, położone w Kowarach przy ulicy Kowalskiej 26.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr: **JG1J/00056772/0**.

3. Opis nieruchomości:
Działki numer 367/1 oraz 368/1 znajdujące się przy ulicy Kowalskiej 26, o łącznej powierzchni 1582 m^2, usytuowane u podnóża wzgórza na którym znajduję się kaplica Św. Anny. Działka numer 367/1 zabudowana częściowo budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Prawie cała działka 368/1 znajduje się w strefie ochronnej linii WN.
Budynek w zabudowie wolnostojącej, dwu klatkowy o dwóch kondygnacjach mieszkalnych ze strychem z płaskim dachem, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych.
Lokal numer 1, położony na I kondygnacji (parter), składa się z 1 pokoju i kuchni o powierzchni 27,20 m^2 - doświetlone od strony północnej i zachodniej. Powierzchnia w kuchni do zagospodarowania jest dwukrotnie większa, gdyż wysokość pomieszczenia jest mniejsza niż 2,20 m. Do mieszkania przynależą strych i piwnica o powierzchni 5,40 m^2. Mieszkanie nie posiada łazienki, WC dostępne z klatki schodowej. Łączna powierzchnia zbywanego lokalu i pomieszczeń przynależnych wynosi 32,60 m^2. Lokal do kapitalnego remontu i doposażenia.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 6, poz. 73 z dnia 11 stycznia 2008 r., ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/279/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6591 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 367/1 oraz 368/1 (obręb 0003), położone są na terenie oznaczonym symbolami **17MNW** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usługi nieuciążliwe i infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:
Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:
- **47 600,00** zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych 00/100),
w tym:
- wartość lokalu: **35 300,00** zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta złotych 00/100),
- wartość ułamkowej części gruntu (8,21%): **12 300,00** zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100).

7. Wysokość wadium:
5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

8. Postąpienie:
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach prowadzonego w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia **2 listopada 2026 r.** do dnia **2 grudnia 2026 r.**, ogłoszone zostaje w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz opublikowane na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP).

2. Przetarg odbędzie się w dniu **3 grudnia 2026 r.** o **godz. 11^{00}**-w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A (sala nr 13, I piętro, budynek A – **Sala Rajców**).

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach, prowadzone w PKO BP Oddział Kowary nr **08 1020 2124 0000 8002 0011 1641** najpóźniej do dnia **27 listopada 2026** r. (na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie).

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a przedsiębiorcy i inne podmioty dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków, a nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, powinien posiadać pełnomocnictwo drugiego współmałżonka upoważniające do udziału w przetargu i podpisania protokołu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Po nabyciu nieruchomości w terminie 14 dni nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Kowarach deklarację w zakresie podatku od nieruchomości.

8.Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2025 r. Dz. U. poz. 1794 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

9.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

10.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

11.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. **75 64 39 228**).

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP).

Kowary, dnia .....

.....….....
podpis

BURMISTRZ MIASTA KOWARY
URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl
KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 30 października 2026 r.

Załącznik nr 4
do Zarządzenia Nr 0050.146.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 30 października 2026 r.

REGULAMIN I (pierwszego) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na zbycie lokalu mieszkalnego numer 1 przy ulicy Kowalskiej 26, będącego własnością Gminy Miejskiej Kowary, znajdującego się na działce nr **368/1** (obręb 0003 a. m. 6) o powierzchni **0,0968** ha oraz działce numer **367/1** (obręb 0003 a. m. 6) o powierzchni **0,0614** ha położonej w Kowarach przy ulicy Kowalskiej 26.

§ 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2213) i dotyczy nieruchomości wymienionych jak wyżej.

§ 2

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary w dniu **3 grudnia 2026 r.** o godzinie **11^{00}** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1A (sala numer 13, I piętro, budynek A – **Sala Rajców**).

§3

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (Zarządzenie nr **0050.110.2026** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21 sierpnia 2026 r.), który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, opublikowany był na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni, począwszy od 22 sierpnia 2026 r. do 14 września 2026 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (Zarządzenie nr **0050.146.2026** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2026 r.) zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 2 listopada 2026 r. do 2 grudnia 2026 r., opublikowane było na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz ogłoszone zostało w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

§ 4

1. Działki numer 367/1 oraz 368/1 znajdujące się przy ulicy Kowalskiej 26, o łącznej powierzchni 1582 m^2, usytuowane u podnóża wzgórza na którym znajduję się kaplica Św. Anny. Działka numer 367/1 zabudowana częściowo budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Prawie cała działka 368/1 znajduje się w strefie ochronnej linii WN.
Budynek w zabudowie wolnostojącej, dwu klatkowy o dwóch kondygnacjach mieszkalnych ze strychem z płaskim dachem, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych.
Lokal numer 1, położony na I kondygnacji (parter), składa się z 1 pokoju i kuchni o powierzchni 27,20 m^2 - doświetlone od strony północnej i zachodniej. Powierzchnia w kuchni do zagospodarowania

jest dwukrotnie większa, gdyż wysokość pomieszczenia jest mniejsza niż 2,20 m. Do mieszkania przynależą strych i piwnica o powierzchni 5,40 m^2. Mieszkanie nie posiada łazienki, WC dostępne z klatki schodowej. Łączna powierzchnia zbywanego lokalu i pomieszczeń przynależnych wynosi 32,60 m^2. Lokal do kapitalnego remontu i doposażenia.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **JG1J/00056772/0**.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 6, poz. 73 z dnia 11 stycznia 2008 r., ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/279/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6591 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 367/1 oraz 368/1 (obręb 0003), położone są na terenie oznaczonym symbolami **17MNW** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usługi nieuciążliwe i infrastruktura techniczna.

§ 5

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **47 600,00** zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych 00/100).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 1020 2124 0000 8002 0011 1641** najpóźniej do dnia **27 listopada 2026** r.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a przedsiębiorcy i inne podmioty dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków, a nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, powinien posiadać pełnomocnictwo drugiego współmałżonka upoważniające do udziału w przetargu i podpisania protokołu.

4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2025 r. Dz. U. poz. 1794 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

§ 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższej ceny zbywanej nieruchomości.

§ 8

1.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2.Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5 pkt 2, 3.

§ 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:
Przewodniczący Komisji Przetargowej : Ewelina Młotkowska

Członkowie : Anna Włodarska,
Magdalena Kwiatkowska,
Katarzyna Sołtys,
Elżbieta Wójcik,
Paulina Wróblewska,
Renata Fira-Szymczak,
Adrian Domagała.

powołana Zarządzeniem nr 0050.67.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20 maja 2024 r. ze zm.

2.Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

§ 10

Zakres działania Komisji Przetargowej

1.Komisja Przetargowa

a). nie później niż 3 dni przed przetargiem tj w dniu **1 grudnia 2026 r.** stwierdzi czy dokonano wpłaty wadium zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

b). przed otwarciem przetargu tj. w dniu **3 grudnia 2026 r.**, sprawdzi dowody wniesienia wadium oraz dokumenty tożsamości i właściwe rejestry oraz pełnomocnictwa przedłożone przez uczestników przetargu.

2.Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 11

1.Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:

a) o przedmiocie przetargu,

b) cenie wywoławczej,

c) wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia,

d) wysokości postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2.Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3.Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4.Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę, która przetarg wygrała.

5.Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

6.Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.

7.Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Burmistrza Kowar a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

8.Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

9.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 12

1.Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.

2.Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

3.Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

4.W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu w BIP (Biuletyn Informacji Publicznej) Gminy Miejskiej Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

§ 13

1.Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

2.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3.Ustalona w wyniku przetargu cena za nabywaną nieruchomość, winna być wpłacona jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.**

4.Nie zachowanie terminu płatności spowoduje przepadek wadium.

5.Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6.Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

7.Nabywca zobowiązany jest w terminie do 14 dni od podpisania aktu notarialnego do złożenia Wydziale Finansowym tut. Urzędu zeznania podatkowego, które to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.